	ImmoWertBericht	Kurz-Gutachten	Groß-Gutachten
Vor Ort Termin / Objektbesichtigung	✗	✓	✓
Wertermittlung in 48 Stunden	✓	✗	✗
Produkt ist notwendig für:	Wertprognose, Vergleich der eigenen Immobilie mit den Immobilien in der Nachbarschaft, Anzeige von Kaufpreisen der letzten 24 Monate	Verhandlungen mit Erben, Ehepartnern/Expartnern, Steuerplanung für Immobilien im Betriebsvermögen	Amtsgericht, Familien-gericht, Betreuungs-gericht, Finanzamt
Sachverständiger als Ansprechpartner	✓	✓	✓
Erfüllt Voraus-setzungen der Immobilienwerter-mittlungsverordnung	✗	✓	✓
Wertermittlung durch:	**Statistische Auswertung** von tausenden Kaufpreisen der Region anhand von tatsächlich durchgeführten Verkäufen und anhand von Angebotspreisen.	**Sachwertverfahren** (§§35-39 ImmoWertV), **Ertragswertverfahren** (§§27-34 ImmoWertV),	**Sachwertverfahren** (§§35-39 ImmoWertV), **Ertragswertverfahren** (§§27-34 ImmoWertV), **Vergleichswertverfahren** (§§24-26 ImmoWertV)
Anrechnung auf:	Preis 100% anrechenbar auf Kurz- und Groß-gutachten	Preis 100% anrechenbar auf Großgutachten	--
Preis (inkl. MwSt.) :	125,00 €	1.100,00 €	ab 2.200,00 €